



Päätöspäivämäärä
09.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2025-190
Hyväksytty
Lupa esitetään hyväksyttäväksi, koska
toimenpiteen vaikutukset
eivät ole pysyviä eivätkä kohtuuttomasti
haittaa kaavan mukaista
käyttötarkoitusta eikä toimenpide turmele
vaikkakin muuttaa
maisemakuvaa metsän kasvun ajanjaksoksi,
seuraavin määräyksiin:
Rakennuslautakunta

405-442-1-60 LAVOLA
Heposalo 127, 53950 LAPPEENRANTA
Metsän hakkuu

Kuulutus ja päätös on julkaistu **15.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **22.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **15.09.2025** – välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy . Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 15.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
09.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.09.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
09.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.09.2025

PÄÄTÖKSET

Maisematyölupa 2025-190

Pykälä 47

Rakennuspaikka

405-442-1-60
Pinta-ala 66200.0

Heposalo 127
53950 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
MU, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Toimenpide

Puiden kaataminen yleiskaava-alueella (maisematyölupavelvoite)

Metsän hakkuu

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	27.06.2025	Ei arvoa
------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Selvitys naapurien kuulemisesta - Vireilletulosta ilmoittaminen
Metsänkäyttöilmoitus
Ympäristökartta
Yhdistelmäpiirustus
Selvitys hallintaoikeudesta
Lausunnon liite - Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu, 27.06.2025
Lupahakemus
Puustotiedot

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaavatiedot
Yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä ja puiden kaatamista koskeva toimenpidekielto.

Selitys suunnitelluista toimenpiteistä
Kiinteistöllä tehdään kirjanpajan aiheuttamien tuhojen vuoksi uudistamishakkuuta 2,1 ha ja harvennushakkuuta 2,2 ha alalla. Avohakkuukuvio ei ulotu rantaan.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut hankkeen vireille tulosta kaupungin verkkosivuilla ja kaupungintalon ilmoitustaululla. Määräaikaan 16.8.2025 mennessä ei tullut huomautuksia.

Suunniteltu toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämiseen kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä



Päätöspäivämäärä
09.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.09.2025

turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, koska harvennushakkuukuviot jäävät puustoisiksi ja uudistushakkuukuvion puusto uudistetaan.

Päätös

Hyväksytty

Lupa esitetään hyväksyttäväksi, koska toimenpiteen vaikutukset eivät ole pysyviä eivätkä kohtuuttomasti haittaa kaavan mukaista käyttötarkoitusta eikä toimenpide turmele vaikkakin muuttaa maisemakuvaa metsän kasvun ajanjaksoksi, seuraavin määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Lupaan

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Maisematöitä ei voi aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty ja aloitustilmoitus on tehty. Ympäristötoimen lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Hakkuutoimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Rakentamislain 76 §:n mukaisesti lupapäätökseen on liitetty määräykset, joilla turvataan toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista. Vastuhenkilö (erityisalan työnjohtaja) työn suorittamiseksi on turvallisuuden, maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi hankkeessa välttämätön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa

Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakentamislaki 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 09.09.2025

Rakennuslautakunta